ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов 05.11.2025

На 10 часов 02 минуты присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела Центра поддержки предпринимательства и инжиниринга;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

- **Лот № 1** офисное помещение № 401 на втором этаже общей площадью 18,1 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенные в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом здании общей площадью 1320,3 кв.м. Административное здание является собственностью ООО

«Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 06 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 06 минут – на Лот № 1 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

- **Лот № 2** офисное помещение № 411 на втором этаже общей площадью 16,6 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенные в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом здании общей площадью 1320,3 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 08 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 07 минут – на Лот № 2 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

2.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 2 под номером 1 от 01.11.2025г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 08 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Индивидуальный предприниматель Белоусова Нонна Викторовна
410054, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Аткарская, д. 12/14 кв. 3
Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.
При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов – на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 3 листах;
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 10.10.2025 – на 1 листе;
4. Копия паспорта - на 2 листах;
5. Бизнес-план на 37 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:
Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

- **Лот № 3** офисное помещение № 412 на втором этаже общей площадью 17,8 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенные в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом здании общей площадью 1320,3 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 14 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 14 минут – на Лот № 3 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 4 Нежилое офисное помещение № 413 общей площадью 12,8 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 15 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 16 минут – на Лот № 4 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 5 Нежилое офисное помещение № 415 общей площадью 17,9 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 17 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 17 минут – на Лот № 5 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

5.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 5 под номером 1 от 01.11.2025г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 18 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Индивидуальный предприниматель Белоусова Нонна Викторовна
410054, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Аткарская, д. 12/14 кв. 3

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов – на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 3 листах;
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 10.10.2025 – на 1 листе;
4. Копия паспорта - на 2 листах;
5. Бизнес-план на 37 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

- **Лот № 6** офисное помещение № 417 на втором этаже общей площадью 12,5 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенные в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом здании общей площадью 1320,3 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 21 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того,

всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 22 минуты – на Лот № 6 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 6 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Итоговые выводы комиссии:

По лоту № 1:

По лоту № 1 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 2:

По лоту № 2 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Индивидуального предпринимателя Белоусовой Нонны Викторовны соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 3:

По лоту № 3 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 4:

По лоту № 4 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 5:

По лоту № 5 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Индивидуального предпринимателя Белоусовой Нонны Викторовны соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 6:

По лоту № 6 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 6 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии _____ В.В. Осадчий

Члены комиссии:

_____ М.В. Афанасьева

_____ Р.М. Татарян

_____ Е.А. Трусова