

## ПРОТОКОЛ № 2

### Заседания единой комиссии по проведению предварительного отбора заявителей и допуске заявителей к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов

02.12.2024

#### На 14 часов 00 минут присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;

члены комиссии:

- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела РЦИ;
- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытых конкурсов на сдачу в аренду по коммерческой стоимости субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим – бывшим резидентам бизнес – инкубатора - недвижимого и движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области» - (далее – Положение).

#### Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.

**Лот № 1** Нежилое офисное помещение № 404 общей площадью 13,3 м.кв. расположенное на втором этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 05 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 1, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 05 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 1, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 29.11.2024г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 06 минут.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ МЕХАНИКА»  
410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, пом.504.

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «КРАФТ МЕХАНИКА», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Лот № 2** Нежилое опытно - производственное помещение № 503 общей площадью 67,5 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 15 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 1, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 15 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 2, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 2 под номером 2 от 29.11.2024г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 16 минут.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ МЕХАНИКА»  
410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, пом.504.

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),

- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,

- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 2 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 2 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «КРАФТ МЕХАНИКА», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Итоговые выводы комиссии:**

**По лоту № 1**

По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «КРАФТ МЕХАНИКА», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.


**По лоту № 2**

По лоту № 2 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 2 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.



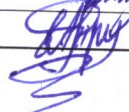
Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «КРАФТ МЕХАНИКА», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Протокол подписан в 15 часов 00 минут 02.12.2024, заседание комиссии объявляется закрытым.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ В.В. Осадчий

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.В. Афанасьева  
  
\_\_\_\_\_ Р.М. Татарян  
  
\_\_\_\_\_ Е.А. Трусова