ПРОТОКОЛ № 1

Заседания единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и допуске заявителей к участию в открытом аукционе организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, являющиеся собственностью Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-инкубатор Саратовской области»

г. Саратов 15.07.2026

На 10 часов 02 минуты присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Иванов Михаил Николаевич, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.
- Старкова Мария Владимировна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;

Из числа членов комиссии присутствуют 3, отсутствует 2. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что любой заявитель, присутствующий при рассмотрении заявок на участие в аукционе вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого аукциона является право аренды недвижимого имущества Общества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в аукционной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.

Лот № 1 - Нежилое офисное помещение № 301 на первом этаже общей площадью 18,0 м.кв., расположенное на первом этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор Саратовской области». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.
На момент начала заседания комиссии - 10 часов 03 минуты – по лоту № 1 поступил один конверт с заявкой. Секретарь единой комиссии огласил правила рассмотрения заявок на участие в аукционе (параграф 5 «Положения о порядке проведения аукциона на сдачу в аренду организациям Саратовской области, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства недвижимого и движимого имущества

Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области» (далее - Положение).

1.1. Вскрывается конверт и рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе Лот № 1» под номером 1 от 06 июля 2026 года.
Время и место рассмотрения заявок: офис № 204, 10 часов 10 минут.
Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр. лица):
Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области»
410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оф. 301.
Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 3 листах;
3. Копия Устава на 12 листах;
4. Выписка из государственного реестра от 01.06.2026 на 4 листах (оригинал);
5. Копия приказа о вступлении в должность исполнительного директора на 1 листе;
6. Копия протокола наблюдательного совета № 292– на 2 листах;

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, установленным в Положении (раздел 1.6):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в аукционной документации?
Голосовали:
«за» – 3 голоса,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в аукционной документации (раздел 3.2): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы.

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в аукционной документации?
Голосовали:
«за» – 3 голоса,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в аукционе?

Голосовали:
«за» – 3 голоса,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 1 подана одна заявка.
Заявка и заявитель признаны соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, заявитель допускается к участию в аукционе и признается участником аукциона.
По причине подачи единственной заявки аукцион признан несостоявшимся (раздел 6.3 Положения).

Лот № 2 - Нежилое офисное помещение № 305 на первом этаже общей площадью 54,3 м.кв., расположенное на первом этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор Саратовской области». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 10 часов 15 минут – по лоту № 2 поступил один конверт с заявкой.

2.1. Вскрывается конверт и рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе Лот № 2» под номером 1 от 03 июля 2026 года.
Время и место рассмотрения заявок: офис № 204, 10 часов 15 минут.
Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр. лица):
Акционерное общество «Гарантийный фонд для субъектов малого предпринимательства Саратовской области»
410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая д. 85 оф. 305.
Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 3 листах;
3. Копия Устава на 11 листах;
4. Выписка из государственного реестра от 01.07.2026 на 14 листах (оригинал);
5. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора на 1 листе;

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, установленным в Положении (раздел 1.6):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в аукционной документации?
Голосовали:
«за» – 3 голоса,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в аукционной документации (раздел 3.2): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы.

   Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в аукционной документации?
   Голосовали:
   «за» – 3 голоса,
   «против» – 0 голосов,
   «воздержался» – 0 голосов.
   Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в аукционе?
   Голосовали:
   «за» – 3 голоса,
   «против» – 0 голосов,
   «воздержался» – 0 голосов.
   Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 2 подана одна заявка.
Заявка и заявитель признаны соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, заявитель допускается к участию в аукционе и признается участником аукциона.
По причине подачи единственной заявки аукцион признан несостоявшимся (раздел 6.3 Положения).

Лот № 3 - Нежилое офисное помещение № 306 на первом этаже общей площадью 37,8 м.кв., расположенное на первом этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор Саратовской области». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 10 часов 20 минут – по лоту № 3 поступил один конверт с заявкой.

3.1. Вскрывается конверт и рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе Лот № 3» под номером 1 от 06 июля 2026 года.
Время и место рассмотрения заявок: офис № 204, 10 часов 20 минут.
Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр. лица):
Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области»
410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оф. 301.
Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 3 листах;
3. Копия Устава на 12 листах;
4. Выписка из государственного реестра от 26.06.2026 на 4 листах (оригинал);
5. Копия приказа о вступлении в должность исполнительного директора на 1 листе;
6. Копия протокола наблюдательного совета № 292– на 2 листах;

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, установленным в Положении (раздел 1.6):

   Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в аукционной документации?
   Голосовали:
   «за» – 3 голоса,
   «против» – 0 голосов,
   «воздержался» – 0 голосов.
   Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в аукционной документации (раздел 3.2): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы.

   Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в аукционной документации?
   Голосовали:
   «за» – 3 голоса,
   «против» – 0 голосов,
   «воздержался» – 0 голосов.
   Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в аукционе?
   Голосовали:
   «за» – 3 голоса,
   «против» – 0 голосов,
   «воздержался» – 0 голосов.
   Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 3 подана одна заявка.
Заявка и заявитель признаны соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, заявитель допускается к участию в аукционе и признается участником аукциона.
По причине подачи единственной заявки аукцион признан несостоявшимся (раздел 6.3 Положения).

Итоговые выводы комиссии:

Лот № 1:

По лоту № 1 подана одна заявка. Содержимое конверта соответствует описи документов, приложенной к заявке. Аукцион по лоту № 1 согласно пункта 5.1.9 Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в аукционе. В соответствии с разделом 6.3 Положения, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор будет заключен с Некоммерческой микрокредитной компанией «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

Лот № 2:

По лоту № 2 подана одна заявка. Содержимое конверта соответствует описи документов, приложенной к заявке. Аукцион по лоту № 2 согласно пункта 5.1.9 Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в аукционе. В соответствии с разделом 6.3 Положения, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор будет заключен с Акционерным обществом «Гарантийный фонд для субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

Лот № 3:

По лоту № 3 подана одна заявка. Содержимое конверта соответствует описи документов, приложенной к заявке. Аукцион по лоту № 3 согласно пункта 5.1.9 Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в аукционе. В соответствии с разделом 6.3 Положения, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом,

подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор будет заключен с Некоммерческой микрокредитной компанией «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

Зачитывается протокол, протокол предлагается к прочтению членами комиссии и подписанию.

Протокол подписан, секретарь объявляет заседание комиссии закрытым.

Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии _____ В.В. Осадчий
Члены комиссии:
_____ М.В. Старкова
_____ М.Н. Иванов