

## ПРОТОКОЛ № 2

### **Заседания единой комиссии по проведению предварительного отбора заявителей и допуске заявителей к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»**

г. Саратов

10.03.2026

#### **На 15 часов 00 минут присутствовали:**

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;

члены комиссии:

- Иванов Михаил Николаевич, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.
  - Старкова Мария Владимировна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Из числа членов комиссии присутствуют 3, отсутствует 2. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь конкурсной комиссии огласил порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе (глава 5 «Положения об организации и проведении открытых конкурсов на сдачу в аренду по коммерческой стоимости субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим – бывшим резидентам бизнес – инкубатора - недвижимого и движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение)).

#### **Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.**

**Лот № 1** офисное помещение № 102 на первом этаже общей площадью 25,3 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. предполагается использовать. Здание по адресу: г. Саратов, ул. Краевая, 85 литера Б является выявленным объектом культурного наследия согласно приказа министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1-10/177.

На момент начала заседания комиссии - 15 часов 09 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 1, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 06.03.2026г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 15 часов 10 минут.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области» 413102, Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, улица Суворова, д. 43.

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 3 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),

- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,

- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 3 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 3 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Итоговые выводы комиссии:**

**По лоту № 1**


По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

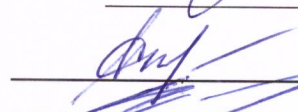
Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Протокол подписан в 15 часов 30 минут 10.03.2026, заседание комиссии объявляется закрытым.

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ В.В. Осадчий

  
\_\_\_\_\_ М.В. Старкова

  
\_\_\_\_\_ М.Н. Иванов