

## ПРОТОКОЛ № 1

### Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов

10.03.2026

**На 11 часов 01 минут присутствовали:**

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;  
члены комиссии:

- Иванов Михаил Николаевич, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.
  - Старкова Мария Владимировна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Из числа членов комиссии присутствуют 3, отсутствует 2. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытых конкурсов на сдачу в аренду по коммерческой стоимости субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим – бывшим резидентам бизнес – инкубатора - недвижимого и движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

**Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

**Лот № 1** офисное помещение № 102 на первом этаже общей площадью 25,3 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов

удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. Здание по адресу: г. Саратов, ул. Краевая, 85 литера Б является выявленным объектом культурного наследия согласно приказа министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1-10/177.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 11 часов 06 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 11 часов 06 минут – на Лот № 1 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

1.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 06.03.2026г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 11 часов 07 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области» 413102, Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, улица Суворова, д. 43.

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 02.03.26 – на 7 листах;
4. Копия приказа о руководителе - на 1 листе;
5. Копия решения об учреждении общества - на 1 листе;
6. Копия Устава – на 10 листах;
7. Бизнес-план на 13 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
  - описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
  - финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
  - прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
  - срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается

несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

**Итоговые выводы комиссии:**

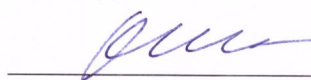
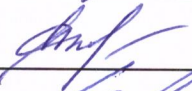
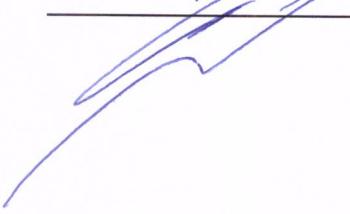
**По лоту № 1:**

По лоту № 1 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии  
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ В.В. Осадчий  
  
\_\_\_\_\_ М.В. Старкова  
  
\_\_\_\_\_ М.Н. Иванов