ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов 21.07.2025

На 10 часов 02 минуты присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела Центра поддержки предпринимательства и инжиниринга;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лот № 1 офисное помещение № 101 на первом этаже общей площадью 25,8 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО».

Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 07 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 07 минут – на Лот № 1 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 2 офисное помещение № 103 на первом этаже общей площадью 25,0 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 08 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 08 минут – на Лот № 2 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 3 офисное помещение № 207 на втором этаже общей площадью 13,1 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО».

Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 10 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 10 минут – на Лот № 3 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 4 офисное помещение № 208 на втором этаже общей площадью 8,6 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 11 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 11 минут – на Лот № 4 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 5 офисное помещение № 209 на втором этаже общей площадью 19,7 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное

в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 12 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 13 минут – на Лот № 5 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 6 офисное помещение № 210 на втором этаже общей площадью 26,3 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 14 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 14 минут – на Лот № 6 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 6 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 7 офисное помещение № 211 на втором этаже общей площадью 11,5 м.кв.,

оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 15 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 16 минут – на Лот № 7 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 7 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Лот № 8 офисное помещение № 212 на втором этаже общей площадью 17,0 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 17 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 17 минут – на Лот № 8 не подано ни одной заявки. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Выводы комиссии:

Конкурс по лоту № 8 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Итоговые выводы комиссии:

По лоту № 1:

По лоту № 1 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 2:

По лоту № 2 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 3:

По лоту № 3 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 3 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 4:

По лоту № 4 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 4 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 5:

По лоту № 5 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 5 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 6:

По лоту № 6 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 6 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 7:

По лоту № 7 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 7 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 8:

По лоту № 8 не подано ни одной заявки.

Конкурс по лоту № 8 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии _____ В.В. Осадчий

Члены комиссии:

_____ М.В. Афанасьева

_____ Р.М. Татарян

_____ Е.А. Трусова