

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания единой комиссии по проведению предварительного отбора заявителей и допуске заявителей к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов

07.04.2025

На 14 часов 00 минут присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;

члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела Центра поддержки предпринимательства и инжиниринга;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь конкурсной комиссии огласил порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе (глава 5 «Положения об организации и проведении открытых конкурсов на сдачу в аренду по коммерческой стоимости субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим – бывшим резидентам бизнес – инкубатора - недвижимого и движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»») - (далее – Положение)).

Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.

Лот № 1 офисное помещение № 102 на первом этаже общей площадью 25,3 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать. Предполагается использовать. Здание по адресу: г. Саратов, ул. Краевая, 85 литера Б является выявленным объектом культурного наследия согласно приказа министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1-10/177.

На момент начала заседания комиссии - 14 часов 09 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверт с заявкой по лоту № 1, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 31.03.2025г.

Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 10 минут.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области» 413102, Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, улица Суворова, д. 43.

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),

- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,

- срок окупаемости проекта

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:

По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Итоговые выводы комиссии:


По лоту № 1


По лоту № 1 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки. Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Саратовской области», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.


Протокол подписан в 15 часов 00 минут 07.04.2025, заседание комиссии объявляется закрытым.


Секретарь комиссии

Члены комиссии:


_____ В.В. Осадчий


_____ М.В. Афанасьева


_____ Р.М. Татарян


_____ Е.А. Трусова