ПРОТОКОЛ № 1

Заседания единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и допуске заявителей к участию в открытом аукционе организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Бизнес-инкубатор Саратовской области»

г. Саратов 01 июля 2025 года

На 10 часов 01 минуту присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела Центра поддержки предпринимательства и инжиниринга;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что любой заявитель, присутствующий при рассмотрении заявок на участие в аукционе вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого аукциона является право аренды имущества, находящегося в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО» в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в аукционной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.

Лот № 1 - Нежилое офисное помещение № 302 на первом этаже общей площадью 24,6 м.кв., расположенное на первом этаже в административном четырехэтажном (в том числе, цоколь и чердак) нежилом кирпичном здании общей площадью 1320,3 кв.м. по адресу г. Саратов, ул. Краевая д. 85, оборудованное телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный, стены и перегородки – кирпич, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые линолеумом. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

На момент начала заседания комиссии - 10 часов 05 минут – по лоту № 1 поступил один конверт с заявкой. Секретарь единой комиссии огласил правила рассмотрения заявок на

участие в аукционе (раздел 5.1. «Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией» Положения о порядке проведения аукциона на сдачу в аренду организациям Саратовской области, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства недвижимого и движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области») (далее - Положение)).

1.1. Вскрывается конверт и рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в аукционе Лот № 1» под номером 1 от 26 июня 2025 года.

Время и место рассмотрения заявок: офис № 204, 10 часов 10 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр. лица):

Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Саратовской области»

410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Краевая д. 85 оф. 204.

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 3 листах;
3. Копия Устава на 14 листах;
4. Выписка из государственного реестра от 10.06.2025 на 3 листах (оригинал);
5. Копия трудового договора исполнительного директора на 4 листах;
6. Копия протокола наблюдательного совета № 2 от 27.10.2023 – на 4 листах;

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, установленным в Положении (раздел 1.6. «Условия допуска к участию в аукционе. Требования к участникам аукциона»):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в аукционной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

1. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, установленным в Положении (раздел 3 «Подготовка заявки на участие в аукционе»), зачитывается заявка и приложенные к ней документы.

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в аукционной документации?

Голосовали:

«за» – 4 голосов,

«против» – 0 голосов,

«воздержался» – 0 голосов.

Предложение принято единогласно.

2. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в аукционе?

Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

Выводы комиссии:
По лоту № 1 подана одна заявка.
Заявка и заявитель признаны соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, заявитель допускается к участию в аукционе и признается участником аукциона.
По причине подачи единственной заявки аукцион признан несостоявшимся (Раздел 6.3 Положения - «Последствия признания аукциона несостоявшимся»)

Итоговые выводы комиссии:

Лот № 1:

По лоту № 1 подана одна заявка. Содержимое конверта соответствует описи документов, приложенной к заявке. Аукцион по лоту № 1 согласно Разделу 6.3 Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в аукционе. В соответствии с указанным Разделом, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор будет заключен с Некоммерческой организацией «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Саратовской области».
Зачитывается протокол, протокол предлагается к прочтению членами комиссии и подписанию.
Протокол подписан, секретарь объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии _____ В.В. Осадчий

Члены комиссии:

_____ М.В. Афанасьева
_____ Р.М. Татарян
_____ Е.А. Трусова