**ПРОТОКОЛ № 2**

**Заседания единой комиссии по проведению предварительного отбора заявителей и допуске заявителей к участию в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объект недвижимости, находящийся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»**

г. Саратов 06.10.2025

**На 14 часов 01 минуту присутствовали:**

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела Центра поддержки предпринимательства и инжиниринга;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь конкурсной комиссии огласил порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе (глава 5 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение)).

**Проведение процедуры предварительного отбора заявителей.**

**Лот № 5** офисное помещение № 209 на втором этаже общей площадью 19,7 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.
На момент начала заседания комиссии - 14 часов 02 минуты – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 5, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 5 под номером 1 от 03.10.2025.
Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 06 минут.
Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДБИОТЕХ»
4100058, Саратовская обл., г. Саратов, Туп. 10-ый им. Пугачева Е.И., д. 8.

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта.

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

**Выводы комиссии:**

По лоту № 5 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с обществом с ограниченной ответственностью «ВОДБИОТЕХ», признанным

единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Лот № 6** офисное помещение № 210 на втором этаже общей площадью 26,3 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.
На момент начала заседания комиссии - 14 часов 12 минут – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 6, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 6 под номером 1 от 03.10.2025.
Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 16 минут.
Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДБИОТЕХ»
4100058, Саратовская обл., г. Саратов, Туп. 10-ый им. Пугачева Е.И., д. 8.

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта.

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

**Выводы комиссии:**

По лоту № 6 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 6 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с обществом с ограниченной ответственностью «ВОДБИОТЕХ», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Лот № 8** офисное помещение № 212 на втором этаже общей площадью 17,0 м.кв., оборудованное мебелью, оргтехникой, телефоном с выходом на городскую и междугородную связь, имеющее доступ к высокоскоростному Интернету, расположенное в административном двухэтажном нежилом здании общей площадью 778,1 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – железобетонный ленточный, стены и перегородки – кирпич, перекрытия деревянные оштукатуренные, крыша – металлическая, проемы – простые в шпунт, полы – дощатые покрытые линолеумом. Техническое состояние офисов удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.
На момент начала заседания комиссии - 14 часов 22 минуты – комиссией вскрыт 1 поступивший конверта с заявкой по лоту № 8, бизнес-планом и комплектом документов.

Представление на рассмотрение конкурсных заявок производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

Рассматривается заявка, зарегистрированная в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 8 под номером 1 от 01.10.2025.
Время и место рассмотрения заявки: офис № 204, 14 часов 22 минуты.
Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для ИП:

Индивидуальный предприниматель Зотова Анастасия Андреевна
410071, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Б.Садовая, д. 143 кв. 127

1. Рассматриваются вопрос соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, установленным в Положении (п. 1.7., 1.8.):

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли заявитель требованиям, установленным в конкурсной документации?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

2. Заявка рассматривается на предмет соответствия требованиям, указанным в Положении (гл. 3): Зачитывается заявка и приложенные к ней документы. Определяется наличие пунктов бизнес-плана, содержащих сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:
- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта.

Вопрос, поставленный на голосование: Соответствует ли представленная Заявка требованиям, указанным в конкурсной документации?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Допускается ли заявитель к участию в конкурсе?
Голосовали:
«за» – 4 голосов,
«против» – 0 голосов,
«воздержался» – 0 голосов.
Предложение принято единогласно.

**Выводы комиссии:**

По лоту № 3 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 3 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки, договор заключается с Индивидуальным предпринимателем Зотовой Анастасией Андреевной, признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**Итоговые выводы комиссии:**

**По лоту № 5**
По лоту № 5 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 5 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.
Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «ВОДБИОТЕХ», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны

комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**По лоту № 6**

По лоту № 6 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 6 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Обществом с ограниченной ответственностью «ВОДБИОТЕХ», признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

**По лоту № 8**

По лоту № 8 подана одна заявка. Согласно Положения (гл. 8) конкурс по лоту № 8 признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

Договор заключается с Индивидуальным предпринимателем Зотовой Анастасией Андреевной, признанным единственным участником конкурса, так как заявитель и его заявка признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Протокол подписан в 15 часов 00 минут 06.10.2025, заседание комиссии объявляется закрытым.

Секретарь комиссии _____ В.В. Осадчий

Члены комиссии:

_____ М.В. Афанасьева

_____ Р.М. Татарян

_____ Е.А. Трусова