ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Бизнес-инкубатор СО»

г. Саратов 18.11.2025

На 10 часов 47 минут присутствовали:

Секретарь комиссии с правом голосования – Осадчий Виктор Викторович, начальник отдела правового обеспечения;
члены комиссии:

- Татарян Рита Михайловна - заместитель начальника отдела по развитию бизнес – инкубатора и акселерационных программ для МСП;
- Афанасьева Мария Викторовна, заместитель начальника отдела Центра поддержки предпринимательства и инжиниринга;
- Трусова Елена Алексеевна, начальник отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП.

Из числа членов комиссии присутствуют 4, отсутствует 3. Все члены комиссии извещены о дне работы комиссии.

Кворум имеется. Комиссия начала работу.

Секретарь комиссии объявляет, что в соответствии с требованиями конкурсной документации конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, также вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись.

Предметом настоящего открытого конкурса является право аренды недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в конкурсной документации, в том числе в проекте Договора аренды.

Секретарь конкурсной комиссии огласил правила процедуры вскрытия конвертов с конкурсными заявками (глава 4 «Положения об организации и проведении открытого конкурса на сдачу в аренду субъектам малого предпринимательства и физическим лиц, применяющим специальный налоговый режим, находящимся на ранней стадии их деятельности, недвижимого имущества и передачу в безвозмездное пользование движимого имущества, которым оборудованы сдаваемые в аренду помещения Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес – инкубатор Саратовской области»» - (далее – Положение).

Проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лот № 1 нежилое опытно - производственное помещение № 502 общей площадью 47,5 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия

железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 52 минуты секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 52 минуты – на Лот № 1 подана 1 заявка. Заявок в электронном виде не поступило.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

1.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 1 под номером 1 от 14.11.2025г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 53 минуты.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Индивидуальный предприниматель Пластинина Елена Игоревна
410030, Саратовская область, г. Саратов, ул. Еремина, д. 16 кв.76.

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 2 листах;
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 01.11.2025 – на 2 листах;
4. Копия паспорта - на 2 листах;
5. Бизнес-план на 26 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи.

Лот № 2 Нежилое опытно - производственное помещение № 505 общей площадью

53,5 м.кв., расположенное в одноэтажном нежилом здании общей площадью 414,8 кв.м. Административное здание является собственностью ООО «Бизнес-инкубатор СО». Имеется водопровод, канализация, электроснабжение, централизованное отопление от квартальных котельных. Фундамент – из железобетонных блоков, стены и перегородки – кирпич, перекрытия железобетонные, проемы – пластиковые, полы – бетонные покрытые метлахской плиткой. Техническое состояние помещений удовлетворительное и соответствует целям, для которых их предполагается использовать.

Непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов, в 10 часов 58 минут секретарь комиссии объявляет заявителям или их представителям, что они вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Кроме того, всем лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, объявляется о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявлений от присутствующих не поступило.

На 10 часов 58 минут – на Лот № 2 подана одна заявка.

Заявителей не имеется, жалоб и замечаний не поступало.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится секретарем конкурсной комиссии в порядке их поступления.

2.1. Вскрывается конверт с заявкой, зарегистрированный в «Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе» Лот № 2 под номером 1 от 17.11.2025г.

Время и место вскрытия конвертов: г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, офис № 204, 10 часов 59 минут.

Документы представлены в запечатанном конверте, не имеющем повреждений и следов вскрытия.

Объявляются и заносятся в протокол наименование и место нахождения (для юр.лица), или Ф.И.О. и место жительства для физического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Виртуальных Технологий»
410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, д. 112/116, кв.150.

Объявляются и заносятся в протокол сведения о наличии документов, прилагаемых к заявке.

При вскрытии конверта в наличии следующие документы:

1. Опись документов - на 1 листе;
2. Заявка на участие в конкурсе – на 3 листах;
3. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС РФ от 12.11.2025 – на 4 листах;
4. Копия приказа о руководителе - на 1 листе;
5. Копия учредительного договора - на 4 листах;
6. Копия типового Устава – на 2 листах;
7. Бизнес-план на 38 листах, содержащий следующие сведения, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

- описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами),
- финансовую, операционную (планирование продаж), маркетинговую (реклама) стратегию развития субъекта малого предпринимательства,
- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест,
- срок окупаемости проекта

Выводы комиссии:

Содержимое конверта соответствует перечню требуемых документов и представленной описи. Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается

несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Итоговые выводы комиссии:

По лоту № 1:

По лоту № 1 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой индивидуального предпринимателя Пластининой Елены Игоревны соответствует перечню требуемых документов и представленной описи;

Конкурс по лоту № 1 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

По лоту № 2:

По лоту № 2 подана одна заявка. Содержимое конверта с заявкой Общества с ограниченной ответственностью «Лаборатория Виртуальных Технологий», соответствует перечню требуемых документов и описи документов, приложенной к заявке.

Конкурс по лоту № 2 согласно п.4.5. Положения признается несостоявшимся в связи с тем, что по данному лоту подана одна заявка на участие в конкурсе.

Протокол подписан, председатель объявляет заседание комиссии закрытым.

Секретарь комиссии _____ В.В. Осадчий

Члены комиссии:

_____ М.В. Афанасьева

_____ Р.М. Татарян

_____ Е.А. Трусова